

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

การตรวจวัดระดับเสียง มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs) และระดับเสียงรบกวน โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ มีการดูแลสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงไม่ให้เกิดการผุกร่อน พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ) โดยมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

3. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ) โดยมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ) จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

5. น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมขอเส้นท่อประปาทุกวัน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

6. น้ำเสีย

โครงการยังไม่มีมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในระยะรื้อถอน เนื่องจากโครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ในระยะก่อสร้าง

7. การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

8. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน

โครงการมีการตรวจสอบชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดตลอดระยะการรื้อถอนพื้นที่ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

9. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบวัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิดประกายไฟภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ที่ได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอน อาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

11. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง มีการตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ กำหนดให้รถบรรทุกต้องไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และมีการ ปิดคลุมส่วนบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และกำหนดไม่ให้มีการ จอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอน อาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

12. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเรื่องร้องเรียน หรือ ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอน อาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ

13. การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน

ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งมีการแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ ตลอดเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว